

TRAVAUX DES OFFICES

LIVRET MAI 2017-MAI 2018

Etat au 21.09.17

Office du Calvados 14 :

Réunion du 15/03/17

Les situations de travaux et certificats de paiement :

Rappel des textes concernant les délais de paiement en marchés publics et en marchés privés.

Etat des pratiques réelles :

- Rappel du circuit Entreprise-Architecte-Maître d'ouvrage pour le traitement d'une situation de travaux. Tout autre intervenant allonge ce délai de traitement.
- Il est relevé le fait que la maîtrise d'ouvrage omet souvent de payer les intérêts moratoires.
- La suppression de papier est une question non réglée.

Premières recommandations :

- L'entreprise doit anticiper ses demandes
- Le maître d'œuvre doit informer l'entreprise des corrections apportées, ne pas perdre de temps en allers-retours avec les BET, vérifier le délai de transmission auprès du maître d'ouvrage (Lettre R + AR).
- Le maître d'ouvrage doit respecter rigoureusement les délais sans faux prétextes et payer les pénalités en cas de retard.

Divers :

Le président a transmis les documents produits par l'Office à l'Ordre des Architectes.

Le président s'est rapproché de l'Ordre des Architectes pour la formation commune « Gérer les réclamations en cours et en fin de chantier ».

Réunion du 15/05/17

Les situations de travaux et certificats de paiement :

Les entrepreneurs insistent sur le non respect des délais de paiement de la part des maîtres d'ouvrage.

Il est acté que ces délais ne sont jamais respectés : volonté de mettre au point une procédure pour l'établissement et la diffusion des situations et des certificats de paiement.

Les documents du site OGB ont été étudiés.

Une fiche sera travaillée par l'Office.

Prochain thème de travail :

Le calendrier d'exécution.

Action en cours :

Rapprochement avec l'OA pour formuler les attentes d'une formation commune « Gérer les réclamations en cours et en fin de chantier ».

Office du Loiret 45 :

Réunion du 18/01/17

Le président accueille de nouveaux Entrepreneurs suite au constat d'une faible participation à l'Office, comparativement aux Architectes.

Election du nouveau bureau, prise en compte du transfert du siège social dans les nouveaux locaux de la FFB, rappel du contenu des statuts de l'Association.

Nouveau thème de travail :

Retours d'expériences sur l'étanchéité des parois (air et eau) et points singuliers.

Les difficultés autour de la RT 2012 sont le coût supplémentaire, la coordination entre les différents corps de métiers, l'étanchéité à l'air.

Ces difficultés sont relevées malgré les formations suivies par les entreprises.

Demande d'un travail plus collaboratif entre les divers acteurs.

Les tests doivent être effectués plusieurs fois, à suivre des reprises, avant d'obtenir des résultats satisfaisants.

Evocation du macro lot « clos-couvert » qui identifie le « responsable » mais qui favorise les entreprises générales.

Office de Meurthe-et-Moselle 54 :

Réunion du 25/04/17

Découverte d'un chantier de génie civil avec ses contraintes et ses particularités : la construction d'un « bunker » de radiothérapie.

Réunion du 23/05/17

1 - Travail en vue de l'intervention de l'Office dans les classes primaires.

2 - Volonté d'intégrer les manifestations mettant en valeur le monde de la construction : participation de l'Office au GT sur la refonte du plan de sauvegarde de la métropole du grand-Nancy.

3 - Actions pour créer des aides et des liens avec les Offices de Lorraine.

4 - La charte de bonne conduite et son application sur un chantier laboratoire.

La manifestation au Musée Lorrain du 14 septembre et son organisation.

Réunion du 13/06/17

Préparation de la soirée du 14 septembre : « Le nouveau Musée Lorrain, quel rayonnement pour les nancéens ? » et la signature de la Charte OGBTP.

Office des Deux-Sèvres 79 :

Réunion du 13/06/17

Le Président B. KOHLER, Architecte, a donné lecture du rapport d'activité 2016.

Durant l'année, l'Office a tenu 4 réunions de travail sur la préparation de chantier et effectué 2 visites d'entreprises et une visite de chantier.

En mars 2017, l'Office a organisé une conférence avec F. CHEVALLEREAU sur ses travaux de recherche concernant la construction de la pyramide de Khéops.

Présentation du rapport financier.

Election du nouveau président et du bureau : Jacques LEROUX, Entrepreneur, est élu Président.

Office de La Vienne 86 :

Réunion du 11/04/17

1 - Contacts pour organiser une animation participative sur le Lean Construction.

2 - Travail sur les « Concessionnaires ». Objectifs : exposer la problématique et les méthodes d'intervention, identifier les procédures et redéfinir les modes de fonctionnement. Obtenir des contacts précis.

Réunion du 23/05/17

1 - Continuation du travail sur le Lean Construction avec préparation d'une réunion de communication.

2 - Continuation du travail sur les Concessionnaires : réunion à organiser avec les intervenants à la rentrée, avec présentation des attentes et demandes en fonction des problématiques relevées.

3 - Cadrage du budget de l'Office.