

TRAVAUX DES OFFICES

LIVRET MAI 2018-MAI 2019

Etat au 17.01.19

Office du Calvados 14 :

Réunion du 21/03/18

Le calendrier d'exécution :

Projet de fiche entériné lors de la prochaine réunion.

La période de préparation (PdP) :

Etat des difficultés rencontrées.

Etat des points positifs.

En conclusion, il est constaté qu'un seul mois de préparation est trop court et qu'il faut s'orienter vers une période de 2 mois minimum.

Il est noté la différenciation entre la préparation de chantier qui est collective et le lancement du chantier qui se déroule dans l'entreprise.

A l'issue des divers constats, des conseils sont proposés :

L'organisation de la PdP doit être définie dans les documents d'appel d'offres,

L'architecte doit être le moteur de cette mission et réaliser des comptes rendus,

La durée doit être définie en fonction de la complexité du projet,

L'importance des réunions « physiques ».

Réunion du 16/05/18

Le calendrier d'exécution :

Projet terminé ; la fiche a été diffusée.

La période de préparation (PdP) :

Travail toujours en cours.

Rappel de la période de 3 mois prévue dans la norme NFP 03 001.

Rappel de l'importance du « fédérateur » pour réussir la PdP.

Il est noté l'importance d'effectuer la mission de synthèse durant cette période.

L'efficacité de la PdP est consécutive à l'organisation de celle-ci : réunions, comptes rendus, planifications diverses, présences des intervenants etc...

Le maître d'Ouvrage doit préciser dans le CCAP ce que sera la PdP.

Office de Drôme-Ardèche 07/26 :

Réunion du 11/12/18

Bilan d'activité :

Le président souligne l'élection de la nouvelle présidente de la Fédération Drôme-Ardèche.

Présentation des travaux de l'OGBTP.

Point sur l'avancement du groupe de travail sur la sous-traitance : présentation programmée durant le premier semestre 2019.

Pistes d'actions pour 2019 :

- Rencontre avec un représentant de l'OGBTP pour évoquer les nanomatériaux et le BIM.

- BIM : échanges avec les maîtres d'ouvrage pour connaître leurs retours d'expérience.

CHORUS PRO :

Au vu de la réglementation en place depuis le 1^{er} octobre 2018, mise en place d'une formation par l'Office courant février 2019.

Compte-rendu financier :

Présentation du bilan 2017

Election :

Le président Jean-Claude MICHEL est reconduit pour un mandat d'un an conformément aux statuts.

Questions diverses :

Conjoncture : carnet de commande à 4 mois pour les entreprises / hausse des prix constatée mais estimations des projets non revalorisées, d'où une inquiétude de la Fédération qui propose d'engager une réflexion avec les organisations professionnelles.

Office de Meurthe-et-Moselle 54 :

Réunion du 27/03/18

1 – Les OBTP de Lorraine : état des lieux et perspectives :

Rencontre avec des représentants des Offices de la Moselle, de la Meuse et des Vosges : la volonté de relancer ces Offices est expliquée malgré les difficultés rencontrées. L'appui des FFB locales est attendu.

Pour le département de la Meuse, il est suggéré l'intervention de l'OGB pour accompagner ces démarches de relance.

L'Office 54 évoque les stratégies utiles au dynamisme de l'Association.

Une volonté d'échanges suivis entre les 4 départements lorrains est actée.

2 – Présentation des métiers et acteurs du bâtiment dans les écoles :

La date du 11 mai est confirmée.

La présence de la presse sera à l'initiative de l'interview « quand je serai grand(e), je serai Architecte/Entrepreneur... »

3- Information de l'OMH du Grand Nancy :

L'OBTP 54 est choisi comme support pour faire savoir aux jeunes architectes et aux entreprises qu'elles doivent concourir aux AO lancés par l'OMH et ainsi valoriser la filière locale de qualité.

4- La charte de l'OGBTP à intégrer dans les marchés de la métropole du Grand Nancy :

Dans la continuité des démarches à l'issue desquelles un accord de principe a été obtenu de la part de la ville de Nancy, il est demandé à l'OBTP d'organiser une réunion/consultation pour une opération immobilière sur Nancy Grand Cœur afin qu'architectes et entrepreneurs puissent être forces de propositions.

Réunion du 02/04/18

Réunion de préparation « Intervention dans les écoles du 11 avril 2018 » :

Témoignage des deux intervenants.

Questions posées aux élèves.

Déroulé d'une construction avec un jeu de cartes.

Accompagnement visuel durant la durée de l'intervention.

Au vu du succès de cette initiative, il sera mis en place trois sensibilisations en 2018/2019.

Réunion du 22/05/18

Visite du chantier de Réhabilitation du centre de traitement des appels du SDISS et l'état-major :

Chantier remarquable pour les installations électriques /Accueil de l'entreprise SODEL.

Présentation du site.

Explication des chaînes de Liaisons Electrique et Informatique.

Exposé des contraintes.

Suite OMH :

Pour mémoire, L'OBTP 54 est choisi comme support pour faire savoir aux jeunes architectes et aux entreprises qu'elles doivent concourir aux AO lancés par l'OMH et ainsi valoriser la filière locale de qualité.

Suite Charte OGBTP à intégrer dans les marchés de la métropole du Grand Nancy :

Démarches toujours en cours.

.../...

Réunion du 10/07/18

Echange avec M. RICHARD, Directeur Général de l'OMH :

Construire mieux et s'en donner les moyens : évocation de la rémunération de la MOE locale et des procédés, vers plus de qualité avec les entreprises dès l'AO, appréhender au mieux les incontournables (accessibilité-qualité énergétique...)

Adhésion au programme TIGA.

Partenariat Chantier Remarquable OMH 2019/2020, toujours d'actualité et souhaité par l'OMH.

Suite Charte OGBTP à intégrer dans les marchés de la métropole du Grand Nancy :

Dans l'attente d'une formalisation, il est demandé d'organiser une réunion sur une opération immobilière (désignée) pour que les architectes et les entrepreneurs puissent se positionner intellectuellement et soient force de proposition.

Intervention dans les écoles :

Une 1^{ère} intervention a eu lieu le 11 mai 2018 ; relancer la mairie de Nancy avant fin septembre pour créer un programme sur l'année 2018/2019 et une liste des écoles concernées.

Réunion du 11/09/18

Conforter les interventions dans les écoles en 2019 :

Planning des interventions par binôme « Architecte-Entrepreneur » à renseigner dès réception de la mairie de Nancy de la liste des écoles participantes.

Nécessité de donner un nom à cette manifestation annuelle afin de communiquer avec d'autres collectivités locales : Les « ArchiPreneurs à l'école » proposé.

Partenariat chantier remarquable OMH 2019/2020 :

Projet à concrétiser.

Montage de la soirée « Fournisseurs » :

Organisation en cours.

Partenariat Formation PNR Vosges du Nord « VMARNE » :

Souhait de l'Office de s'associer à cette formation (Alfa et FFB 54) ou d'en créer une commune.

Suites à donner OBTP 55 – 57 -88 :

Courrier à rédiger avec propositions d'action pour « réveiller » les Offices. Création d'un Sillon Lorrain avec des initiatives communes.

La charte :

Relance à effectuer auprès de la Ville e Nancy pour formalisation.

Réunion du 06/11/18

Fabricants, Négociants, distributeurs... :

Représentants : Bouyer Leroux / Gédimat Derrey.

Débat autour de la méconnaissance des métiers du négoce, notamment chez les architectes.

Mieux se connaître, entre acteurs, c'est pouvoir expliquer aux maîtres d'ouvrage les rouages des métiers du bâtiments.

Suites de la Charte de l'OGBTP :

Rencontre avec la ville de Nancy à relancer dès janvier 2019.

Office du Rhône 69 :

Réunion du 28/05/18

Assemblée Générale :

Nouvelle liste des membres du Bureau et nouveau Trésorier.

Nouveau Bureau :

Diffusion de fiches « membres » pour une meilleure connaissance de tous.

Diffusion d'un planning pour assurer la présence de tous lors des réunions.

Conférence :

Préparation pour octobre de la conférence sur le thème « Economie circulaire ».

Retour sur le Conseil d'Administration de l'OGBTP du 17 mai 2018 :

Rappels du déroulement de la journée et des décisions.

La Charte :

Une signature sera organisée pour fin septembre-début octobre.

Arbitrage :

1 dossier en cours.

Office de Haute-Savoie 74 :

Réunion du 22/06/18

Sollicitation :

La section Gros œuvre du BTP74 souhaite travailler sur le compte prorata et prendre attache avec l'Office.

Chorus Pro :

Echange sur l'échéancier des entreprises en fonction de leurs effectifs et sur le processus de validation à intégrer pour les maîtres d'œuvre.

Point sur le CA du 17.05.18 de l'OGB :

Evocation des problématiques des villes moyennes qui se meurent.

L'OGB interpelle sur les nano matériaux/ particules.

Intervention de la SMABTP avec constat d'une diminution de la sinistralité mais une augmentation des montants induits. Beaucoup de sinistres sont liés à la sous-traitance.

Communiquer à l'extérieur autour du travail de l'Office :

Projet d'organiser une grande réunion thématique avec les différents intervenants.

Présentation de la CARSAT par M. BONNET Contrôleur :

Les missions/ Les priorités / Les actions / la réglementation / les sanctions/ Les chiffres / Le détachement des travailleurs étrangers / les pistes d'amélioration.

Office du Bâtiment Grand Paris 75-92-93-94 :

Assemblée Générale Constitutive du 19/03/18 :

Le 19 mars 2018, la FFB Grand Paris et l'UNSFA IDF se sont réunies en Assemblée Générale Constitutive en vue de créer l'Association OFFICE DU BATIMENT GRAND PARIS.

Première délibération : Présentation et adoption des statuts de l'Association.

Deuxième délibération : Désignation des membres du Conseil d'Administration.

Troisième délibération : Premier Conseil d'Administration et Assemblée Générale Ordinaire.

A organiser courant avril 2018.

Procès-verbal signé par Jean-Luc TUFFIER pour la FFB Grand Paris et par Didier CHINARDET pour l'UNSFA IDF.

Office du Bâtiment des Deux-Sèvres 79 :

Réunion du 22/05/18 :

Action Jeunesse :

Rappels des intentions :

- Faire découvrir les métiers du bâtiment aux élèves de 3^{ème}.
- Procéder à l'établissement du projet, définir le processus d'information et prendre contact avec un collège.

Les moyens :

- Présentation des différentes activités de manière simplifiée.
- Visionnage de 3 vidéos (métiers BIM-Architecte et loi MOP-Permis de construire),

Pour des interventions efficaces :

- Echanger avec l'inspection académique ou le centre d'orientation pour retenir des groupes d'élèves intéressés.

Précisions du jour :

- Après échange avec l'académie, une première rencontre pourrait être effective pour la rentrée 2018-2019.

- Travail sur l'établissement du document de présentation.

Réunion du 10/07/18 :

Action Jeunesse :

- Echanges sur la mise en forme et la reproduction du document de présentation,
- Contacts à prendre avec des collègues du département.