

PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

DE L'OGBTP DU 18 AVRIL 2013

Etaient présents :

Jean-Pierre ANQUETIL – François CHEVALLEREAU – Yves GENTHON – Jean-Claude LACAN – Paul-François LUCIANI – Karine MILLET – Alain PIQUET – Gilbert RAMUS – Jean-Claude SEGAUD – Daniel SEMELET et Yves TOULET

Assistaient également :

Sylvie PEIGNAUX, responsable administrative
Jacques HINTERLANG Président de l'office de Seine et Marne, Louis LEDRU Vice-Président de l'office de Seine-et-Marne et Michel DESVALLÉES Président de l'office de Haute-Savoie

Etaient excusés :

Roger AUBERT – Louis BESSARD - Frédéric DENISART – José GROLLEAU – Martial GORJUX – Jérôme GUYARD – Cédric LECOMTE – Martine LIEN-BOWANTZ – Michel MARCONNET – Alain MAUGARD – Norbert PEYRET – Jean-François QUELDERIE – Philippe SERVALLI et Luc ZAVARONI

1. ACCUEIL PAR LE PRESIDENT

Le président, Yves GENTHON, ouvre la séance en remerciant les administrateurs présents qui peuvent ainsi suivre, orienter et contrôler l'activité de l'OGBTP. Leur présence répond également à l'engagement qu'ils ont pris vis-à-vis de l'OGBTP. Le président constate pour le regretter l'absence récurrente de certains autres administrateurs. Ces absences contreviennent à l'article 5 du règlement intérieur déjà évoqué lors du précédent Conseil d'Administration. Il est proposé de mettre ce problème à l'ordre du jour du prochain Conseil d'Administration.

Par ailleurs, le président indique que ce Conseil d'Administration clôture une « **Journée des Présidents** » souhaitée par le bureau de l'OGBTP. Après une matinée de réflexions engagées sur le « **Descriptif pertinent !** », les participants ont été invités à découvrir « **l'autre côté du Périph'** » : une circumnavigation, instructive et fort appréciée, à l'occasion des 40 ans du périphérique parisien, sous la conduite du **CAUE 75**.

Les présidents et vice-présidents des offices départementaux, à qui il est souhaité la bienvenue, ont été invités à assister à ce Conseil d'Administration.

Après avoir obtenu l'approbation du **procès-verbal du Conseil d'Administration du 10 octobre 2012**, à l'unanimité des administrateurs présents ou représentés, le président présente l'ordre du jour du présent Conseil d'Administration.

2. LE RAPPORT D'ACTIVITE

2.1 - Fonctionnement

2.1-1 Déclarations en préfecture : Le président informe qu'une régularisation administrative a été faite en septembre dernier avec déclaration en préfecture concernant :

- la modification des statuts opérée en 2010,
- le déplacement du siège de l'OGBTP transféré depuis octobre 2007 du 55 avenue Kléber (siège de Qualibat) à la rue La Pérouse le siège actuel de l'OGBTP,
- la liste des membres du conseil d'administration et du bureau.

2.1-2 Changement de date des Conseils d'Administration : Le bureau propose de modifier la date du prochain Conseil d'Administration initialement prévu fin octobre et de l'avancer par rapport à l'Assemblée Générale. En effet faire un Conseil d'Administration la veille d'une Assemblée Générale ne s'avère pas souhaitable. Il est donc proposé la date du **12 septembre** pour le prochain Conseil d'Administration (10h30) suivi d'un déjeuner. L'après-midi se déroulera le comité technique auquel tout administrateur, président ou vice-président d'office départemental est cordialement et instamment invité. Corollaire, **le Conseil d'Administration de mi-année serait avancé, probablement, en février 2014.**

2.2 – Les offices départementaux

Karine MILLET, en charge des relations avec les ODB, rend compte de son action auprès des Offices Départementaux avec la poursuite des visites interdépartementales autour d'Offices actifs en invitant les départements limitrophes (FFB, Ordre et Syndicat d'architectes quand il existe) et en y associant le Conseil Régional local de l'Ordre des Architectes.

Ces 6 derniers mois ont été organisées :

- Une réunion en septembre avec les offices de la Sarthe, de Loire-Atlantique et du Maine-et-Loire pour relancer ou créer des offices en Mayenne et en Vendée (problème de mobilisation des architectes).
- Une visite à l'office du Cher en décembre.

et en 2013 :

- Une réunion en Haute-Savoie pour la création de son office.
- Une réunion prometteuse en PACA avec un grand intérêt manifesté tant par les syndicats que par le CROA de PA. Départements concernés : Bouches-du-Rhône, Hautes-Alpes, Var, Vaucluse et Alpes-Maritimes (position réservée de la FFB pour ce dernier).

Par ailleurs

- Jean-Claude SEGAUD, président de l'office du Puy-de-Dôme, poursuit son action pour activer des offices dans les départements limitrophes.
- Yves Toulet confirme le réveil de l'office d'Indre-et-Loire.

Malgré cette dynamique, et compte tenu des mises en sommeil d'autres, le nombre d'offices départementaux n'augmente pas sensiblement et la Bretagne dont nous espérons un éveil avec la création d'un syndicat d'architectes subit toujours la concurrence des « Cercles de Qualité ».

2.3 – Le Comité Technique

Jean-Pierre ANQUETIL, en charge du Comité Technique de l'OGBTP,

- Rend compte des travaux des offices :

- Thèmes chantier
 - préparation, communication, compte-rendu, interfaces, OPR, autocontrôle, propreté, sécurité, délais de paiement, travail illégal, etc. (14, 28, 37, 45, 51, 59-62, 69, 79, 81)
- Thèmes amont
 - conventions de bonnes pratiques (34)
 - concurrence déloyale (34, 81)

- coût de la construction (34, 76)
 - procédures d'appel d'offres (84)
 - macro lots (76)
 - offres anormalement basses (16, 59-62, 74)
 - missions de maîtrise d'œuvre (74)
 - mémoire technique (74, 76, 84)
 - ingénierie (34, 74)
 - harmonisation des documents d'appel d'offres (14, 37)
 - concours d'idées pour un habitat économe et innovant (84)
- Thèmes réglementaires
 - thermique, amiante, accessibilité, parasismique (07-26, 28, 74, 76, 77, 79)

- Liste les documents aboutis :

- Les opérations en conception-réalisation
 - Les dépenses d'intérêt commun
 - L'ingénierie
- Documents figurant dans le n°3 des « Cahiers de l'OGBTP »*

- Présente les prochains thèmes de travail :

- Les incohérences dans les dossiers d'appel d'offres
- Le descriptif pertinent
- Missions de la maîtrise d'œuvre

- Mentionne les autres travaux ou missions du Comité Technique :

- La refonte du Guide « Architecte-Entrepreneur : mode d'emploi »
- La mise sur le site des documents
- L'assistance au bureau : Réunion à thème, Organisation de l'Assemblée Générale notamment.

2.4 – La prochaine Assemblée Générale

Le président fait part des quelques critiques sur le déroulement de la journée de la précédente Assemblée Générale d'octobre 2102 : Table ronde trop longue n'ayant pas pu donner lieu à échanges. Assemblée Générale statutaire en fin de journée avec trop peu de participants.

Les divers moments : L'intervention de nos tutelles, l'intervention des offices, le débat de la journée, le point de conjoncture économique et, bien sûr, l'Assemblée Générale statutaire ne sont pas remis en cause. Compte tenu des contraintes de transport, la tranche horaire de pointe de participation s'étend de 10h30 à 15h30/16h00. Il paraît difficile de modifier le déroulé que le bureau a donc décidé de reconduire pour la prochaine Assemblée Générale. Néanmoins, modification notable, la table ronde, en fin de matinée, sera remplacée par l'intervention d'un ou deux conférenciers, ce qui permettra d'ouvrir aux questions-réponses en fin de conférence.

D'autre part le président rappelle la disjonction proposée entre le Conseil d'Administration (prévu en septembre) et l'Assemblée Générale, conservée fin octobre pour permettre de soumettre à l'Assemblée Générale des orientations qui auraient été prises au Conseil d'Administration.

2.5 – Le Site (ogbtp.com)

Après une gestation longue et parfois difficile, Cédric LECOMTE, confirme l'accouchement du nouveau site.

Quelques mises au point restent encore nécessaires mais déjà les renseignements généraux (statuts, organisation, recensement des offices), les comptes rendus des réunions d'offices sont disponibles ainsi que certains points d'actualité ou la revue de presse. La rentrée des documents techniques va débiter malgré les problèmes rencontrés notamment dans le mode de classement des documents.

Néanmoins ce nouveau site va répondre au souhait du bureau de disposer d'un outil moins austère tout en restant informatif et ouvert aux ODB pour leur servir, également, de lien.

2.6 – Les Cahiers de l’OGBTP

Daniel SEMELET présente le n°3 des « **Cahiers de l’OGBTP** » qui vient d’être édité. Grâce, notamment, au travail de Sylvie PEIGNAUX et au soutien de la FFB, l’OGBTP poursuit à un rythme annuel la publication de cet opuscule qui restitue les travaux et réflexions menés en son sein et dans les offices départementaux.

Agrémentés de quelques photos et autres rubriques, ces « Cahiers » veulent aussi rendre compte de la vie de l’OGBTP et de celle des ODB.

L’OGBTP reste attaché à ce mode de recensement et de pérennisation de son activité. Edités à 1.000 exemplaires, ces « Cahiers » sont largement diffusés aux partenaires du monde du bâtiment soit directement par l’Office Général soit par les Offices Départementaux qui veulent se saisir de ce mode de communication.

2.7 – Le Guide CD rom (Architectes, Entrepreneurs : Mode d’emploi)

Paul-François LUCIANI mentionne, une nouvelle fois, l’importance de ce guide tant pour ses qualités intrinsèques que pour son « poids » dans l’équilibre des comptes.

La version 2014 sera proposée au troisième trimestre 2013. Elle verra, comme cela a été décidé lors de l’Assemblée Générale d’octobre, sa présentation modifiée. La nomenclature sera remaniée pour être plus claire et plus proche du processus d’élaboration et de réalisation des projets.

A noter cette année l’appui de la SMABTP par sa relecture attentive du guide avant bouclage.

2.8 – La Médiation-Conciliation

Paul-François LUCIANI constate le peu de médiation ou de conciliation auquel l’Office Général ou les offices départementaux ont eu à répondre. Une conciliation est en cours diligentée par l’Office Général.

Quant à l’Arbitrage, le bureau confirme qu’au vu du professionnalisme qu’il requiert, il impose à l’OGBTP (qui ne privilégie pas ce mode alternatif de règlement des conflits) un choix sélectif de l’arbitre.

2.9 – La Marque OBS

Paul-François LUCIANI revient sur les difficultés rencontrées par la marque OBS, déjà évoquées lors de l’Assemblée Générale d’octobre 2012. Peu d’avancées sont constatées. Le désintérêt des industriels de la chaîne : tisseurs, fabricants et loueurs, occasionné par le passage du « label » à la « marque » semble se confirmer.

2.10 – Partenariats et Passerelles

En dehors des liens historiques et statutaires avec la FFB, l’UNSFA, le CNOA et QUALIBAT, l’OGBTP poursuit sa route avec le **Club de l’Amélioration de l’Habitat** (CAH).

L’OGBTP a accueilli les Rencontres du CAH sur « **La mutation démographique : un enjeu de société et un marché pour l’amélioration de l’habitat** » en présence de Michèle DELAUNAY, ministre déléguée aux personnes âgées et à l’autonomie. Ce thème est un de ceux traités au sein du Club et notamment par son groupe de travail « Santé, Vieillesse, Handicap de la population » auquel participe plus spécifiquement l’OGBTP (Paul-François LUCIANI).

Problématique présentée lors de l’Assemblée Générale d’octobre 2010, les **nanomatériaux**, reviennent dans l’actualité. L’OGBTP a été saisi par l’association **Vivagora** pour participer au projet qu’elle souhaite conduire : le forum **NanoReps 2013**. La FFB et l’UNSFA ont mandaté l’OGBTP pour y participer et y porter la parole de nos deux professions et les préoccupations spécifiques liées à notre activité.

Enfin avec l’AMO, la connivence se limite, pour l’instant, à quelques civilités lors de la remise du prix (prévu à la fin de ce mois).

3. LE VOLET FINANCIER

Jean-Claude LACAN présente, pour approbation :

- Le bilan 2012 dégageant un très léger excédent de 921,97 €
- Le budget prévisionnel rectificatif 2013 prévu à l'équilibre à 34.150 €
- Le budget prévisionnel 2014 reconduisant celui de 2013.

4. CONCLUSION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le président remercie les membres du Conseil d'Administration présents et adresse des remerciements particuliers au Bureau pour son engagement et le travail accompli.

Il se félicite de la participation de présidents et vice-présidents d'offices départementaux à ce Conseil d'Administration en espérant qu'ils ont pu ainsi mieux appréhender l'activité et le rôle de l'OGBTP.

✂

Prochain Conseil d'Administration

- **Jeudi 12 septembre 2013 à 10h30** – 6 /14 rue La Pérouse – salle n°3

Prochaine Assemblée Générale

- **Jeudi 24 octobre 2013 FFB à 9h00** – 6 /14 rue La Pérouse – salle du Bureau